

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3665/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 30 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ các Bản án số 124/2018/HS-PT ngày 13/11/2018 và số 147/2021/DS-PT ngày 21/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2018, số 1816/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2019 và số 150/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Trong các ngày 20/5/2021 và ngày 30/12/2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Huỳnh Công Bình, sinh năm: 1961; địa chỉ: số 199 tổ 49, khu phố 4, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án.

Trên cơ sở thông báo của Chấp hành viên về quyền thỏa thuận giá, quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại buổi kê biên tài sản, tuy nhiên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản.

Để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: ông Vương Minh Chung – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Tài sản thẩm định:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 151,2m² (trong đó có 104m² đất ở đô thị và 47,2m² đất hành lang đường bộ), thuộc thửa số 189, tờ bản đồ số 44-2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số

CO 926642, số vào sổ CS11532 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Huỳnh Công Bình cùng sử dụng với ông Huỳnh Công Tiên, bà Huỳnh Kim Loan ngày 06/3/2019;

- Tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên gồm:

+ 01 căn nhà 03 tầng, có diện tích xây dựng 70,4m², diện tích sàn 216,3m² (trong đó có tầng 1 phạm hành lang hẻm 6,4m², tầng 2 phạm hành lang hẻm 19,4m² và tầng 3 phạm hành lang hẻm 8,7 m²);

+ 01 căn nhà trệt diện tích xây dựng 21,3m², diện tích sàn 45m² (trong đó có 15,7m² phạm hành lang hẻm và 8m² phạm chỉ giới xây dựng);

+ 01 đồng hồ điện kế; 01 đồng hồ nước; 01 bồn nước bằng Inox 1.000 lít; 01 máy bơm nước và 01 giếng khoan).

(diện tích đất và nhà thể hiện tại mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý ngày 14/4/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 00 ngày 04/01/2022 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



Vương Minh Chung